



Biuro Kosztorysowania i Nadzoru Robót Budowlanych
„ATLANT” - Waldemar Jabłoński
76-100 Sławno, ul. Wojska Polskiego 27
NIP-839-202-77-70, tel. 601 337 598, atlant@plusnet.pl

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO we WRZEŚNICY Nr 68

Opracowanie zawiera:

- rysunki techniczne projektowanych elementów – widoki elewacji, szczegóły techniczne,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. OBIEKT : | Budynek mieszkalny |
| 2. ADRES : | Wrześnica nr 68, dz. nr 480
obręb ewidencyjny Wrześnica
powiat Sławno |
| 3. INWESTOR : | Gmina Sławno
76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9 |
| 4. BRANŻA : | Architektoniczno-budowlana |
| 5. OPRACOWAŁ:
PROJEKTANT | Waldemar Jabłoński
- upr. bud. AN-8346/80/83 |

Sławno, marzec 2015 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA i uwarunkowania prawne

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja techniczna budynku w m. Wrześnica nr 68 (wizje lokalne i pomiary własne).
- 1.3. Ocena poszczególnych elementów wykonana przez autora opracowania

2. STAN ISTNIEJĄCY – TEREN DZIAŁKI I LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach przedwojennych XX wieku (1910 r.), w technologii tradycyjnej, w czasie eksploatacji budynek był przebudowywany, rozbudowany (zamurowane otwory drzwiowe i okienne, przebudowane ściany działowe, wykonano dodatkowe wejście do piwnicy, zamontowane okna połaciowe), usytuowany jest w centrum miejscowości Wrześnica, działka ewidencyjna nr 480, gmina Sławno, na terenach zabudowy nieruchomościami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka zabudowana jest tylko przedmiotowym budynkiem, przyłączami wodnym i kanalizacyjnym, ogrodzeniem. Wjazd na teren działki - z drogi publicznej od strony południowej.

3. UZBROJENIE TERENU

- 3.1. zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej
- 3.2. odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej
- 3.3. energia elektryczna – z sieci energetycznej wiejskiej – przyłączy napowietrzne przewodem samonośnym AsXS_n z punktem pomiarowym w budynku
- 3.4. ogrzewanie: instalacja centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe
- 3.5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu

4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

- 4.1. Dane ogólne:
Budynek mieszkalny
Powierzchnia zabudowy - 191,15 m²
Kubatura - 1.233,87 m³
- 4.2. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, jest nakryty dachem dwuspadowym z dwoma lukarnami.
- 4.3. Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach: 20,35x9,27m, wysokość budynku w kalenicy wynosi – 8,50 m.
- 4.4. Opis elementów konstrukcyjnych:

4.4.1. Fundamenty – ławy z kamienia i betonu, ściany fundamentowe murowane z kamienia i pustaków (błoczków) betonowych oraz cegły ceramicznej pełnej (cokół) grubość 38-45 cm

4.4.2. Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość 34,0 ÷ 38,0 cm z tynkami wewnętrznymi

4.4.3. Ściany wewnętrzne - wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o różnej grubości 14 ÷ 41 cm, otynkowane oraz o konstrukcji drewnianej obitej deskami i płytami wiórowo-cementowymi (supremą), otynkowane

4.4.4. Stropy – nad piwnicą strop odcinkowy Kleina oraz wylewany betonowy, między kondygnacyjne (nad parterem) stropy drewniane z belek stropowych 20x25 cm, wypełnione gliną

4.4.5. Dach – konstrukcja i pokrycie: konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa, pokrycie blachodachówką (rozstaw łąt 55 cm – nieodpowiedni do modułu blachodachówki / winno być 35 cm)

4.4.6. Stolarka okienna i drzwiowa: PVC, drzwi drewniane nietypowe, zewnętrzne wejściowe drewniane i PVC

I. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizje lokalne (pomiary własne)
- uzgodniona z inwestorem koncepcja projektu
- normy i wytyczne do projektowania
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt budowlany docieplenia budynku mieszkalnego w miejscowości Wrześnica nr 68 , na działce Nr 480, w obrębie ewidencyjnym Wrześnica, jednostce ewidencyjnej gminy Sławno. Budynek usytuowany jest przy drodze publicznej, na terenach zabudowy nieruchomościami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka zabudowana jest tylko przedmiotowym budynkiem, przyłączami wodnym i kanalizacyjnym, ogrodzeniem. Wjazd na teren działki - z drogi publicznej od strony południowej.

Zakres opracowania dotyczy:

- docieplenia ścian zewnętrznych (system ETICS) płytami styropianowymi o grub. 15 cm,
- docieplenia ścian fundamentowych (system ETICS) płytami styropianowymi wodoodpornymi o grub. 12 cm,
- izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- wymiany rynien i rur spustowych,
- odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych,
- drenażu odprowadzającego wody opadowe (gruntowe)
- remont schodów zewnętrznych
- montaż daszków ochronnych nad drzwiami wejściowymi do mieszkań i piwnicy

3.0. Warunki i ograniczenia

- **Zleceńbiorca przyjmuje w dobrej wierze dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości oraz inne dane przekazane przez Zleceniodawcę, a niezbędne do wykonania opracowania**
- Opracowanie może być wykorzystane jedynie w zakresie i celu opisanym w opracowaniu
- Kopiowanie i rozpowszechnianie w/w opracowania może być za zgodą jego autora.

II. DANE OGÓLNE

1.0. Lokalizacja

Obiekt budowlany usytuowany jest w centrum miejscowości Wrześnica, działka ewidencyjna nr 480, gmina Sławno, przy drodze publicznej na terenach zabudowy nieruchomościami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka zabudowana jest tylko przedmiotowym budynkiem, przyłączami elektrycznym, wodnym i kanalizacyjnym. Wjazd na teren działki - z drogi publicznej od strony południowej. Teren ogrodzony.

2.0. Warunki hydrogeologiczne

Warunki hydrogeologiczne są ustabilizowane, budynek częściowo podpiwniczony, poziom wód jest ustabilizowany, poniżej poziomu spodu ław fundamentowych, poniżej poziomu spodu posadzek w piwnicy. Warunki hydrogeologiczne nie mają wpływu na remont i modernizację budynku.

III. OPIS ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCJI ORAZ ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH DO REMONTU lub WYMIANY

1. Ściany zewnętrzne

– projektuje się docieplenie istniejących ścian zewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej o grubości całkowitej (z tynkami wewnętrznymi około 34,0 cm) o współczynniku $k = \text{około } 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, metodą lekką – mokrą w systemie z tynkiem silikonowym, z kołkowaniem – BSO / ETICS

2. Schody zewnętrzne betonowe

– projektuje się rozbiórkę istniejących schodów wejściowych do budynku oraz schodów wejściowych do piwnicy, wykonanie nowych schodów betonowych z zachowaniem wymiarów normatywnych i obłożenie płytkami schodowymi ceramicznymi (klinkierowymi) antypoślizgowymi mrozoodpornymi: płytki kamionkowe (tzw. klinkier porcelanowy) schodowe na zewnątrz mrozoodporne matowe (w tym płytki płaskie, podstopnice, stopnice ryflowane, w tym narożne), gat. I, o wym. 30x30 cm (grupa klasyfikacji skuteczności przeciwpoślizgowej R9 - R10)

2.1. Wymiary i konstrukcja schodów do piwnicy:

- szerokość schodów - 140 cm
- wysokość stopni (podniesienie) - 18,0 cm
- szerokość stopni (stopnic) – 30,0 cm.

Konstrukcja schodów:

schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne 7x18 cm, na gotowym podłożu
- ręczne układanie betonu zwykłego z kruszywa naturalnego C16/20(B-20), na podłożu z „chudego betonu” - beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10(B/10) o grubości 10 cm

2.2. Wymiary schodów zewnętrznych wejściowych do mieszkań:

- schody o wysokości 4x16 cm
- podest przed drzwiami o wymiarach 175x115 cm
- wymiary w planie podestu i kolejnych stopni:
[(1,75m*1,15m+2,05m*1,45m+2,35m*1,75m+2,65m*2,05m)]
- wysokość stopni (podniesienie) $h = 16,0 \text{ cm}$
- szerokość stopni (stopnic) $s = 30,0 \text{ cm}$.

Konstrukcja schodów:

- ławy fundamentowe gruzobetonowe, prostokątne - ręczne układanie betonu (płyta pod schody) o grubości 50 cm,
- ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości ponad 1,3 m - ręczne układanie betonu (płyta pod schody) o grubości 30 cm, beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15),

- elementy konstrukcyjne schodów (podest i stopnie) - beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20(B-20)

2.3. Przed ułożeniem płytek na elementach betonowych należy wykonać izolację podpłytkową z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie, warstwa o grubości 1,00 mm + 0,50 mm

2.4. Należy zastosować płytki kamionkowe (tzw. klinkier porcelanowy) schodowe na zewnątrz mrozoodporne matowe (w tym płytki płaskie, podstopnice, stopnice ryflowane, w tym narożne), gat. I, o wym. 30x30 cm (grupa klasyfikacji skuteczności przeciwpoślizgowej R9 - R10)

3. Izolacje cieplne

- ściany zewnętrzne ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15) o grubości 15 cm, z kołkowaniem dyblami z „grzybkami”, ściany fundamentowe (z cokołem) ocieplić płytami styropianowymi wodoodpornymi o grubości 12 cm - nasiąkliwość wodą przy długotrwałym (28 dni) całkowitym zanurzeniu: $WL(T)3 - \leq 3\%$ ($Wlp - < 0,5 \text{ kg/m}^2$)

Właściwości techniczne płyt styropianowych elewacyjnych „FASADA” EPS 70 – 040:

- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D , w temp. 10°C - 0,040 W/(m*K)
- poziom wytrzymałości na zginanie – BS 115 ($\geq 115 \text{ kPa}$)
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym - CS(10) 70 ($\geq 70 \text{ kPa}$),
- klasa reakcji na ogień – E,
- wytrzymałość na rozciąganie – TR 100 ($\geq 100 \text{ kPa}$),
- opór cieplny $RD[\text{m}^2\text{K/W}]$ – dla płyty o grubości 150 mm – 3,750 [$\text{m}^2\text{K/W}$],
- klasy tolerancji wymiarów płyty:
 - grubość L2 ($\pm 2 \text{ mm}$)
 - długość W2 ($\pm 2 \text{ mm}$)
 - szerokość S2 ($\pm 2 \text{ mm} / 1000 \text{ mm}$)
 - prostokątność P3 (10mm)
 - płaskość P3 (10mm)

Są to płyty przeznaczone do izolacji cieplnej w miejscach mało obciążonych mechanicznie.

Płyty standardowo produkowane są o wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm, grubość: 10 mm, a następnie co 10 mm według indywidualnych potrzeb klienta.

4. Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – dwie warstwy,
- izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie membrany - folia polietylenowa fundamentowa kubelkowa (twardy polietylen HDPE:

- gramatura min. 400 g/m²
- wodoszczelna przy ciśnieniu min. 2 kPa
- reakcja na ogień – klasa F
- maksymalna siła rozciągająca (wzdłuż / w poprzek): ≥ 250 N/50 mm / ≥ 200 N/50 mm

5. Elementy zewnętrzne kowalskie (ślusarskie)

- projektuje się wycieraczki obuwia przed schodami zewnętrznymi w obramowaniu stalowym
- balustrady i pochwyty na schodach z rur ze stali nierdzewnej: słupki i pochwyty z rur o średnicy min. \varnothing 42 mm, wypełnienie 3x rury poziome o średnicy min. \varnothing 25 mm

6. Elewacje

- ściany nadziemna i poddasza – tynk strukturalny, kornik w kolorze jasnym (dopuszcza się uzgodnienie kolorystyki elewacji z inwestorem na etapie wykonywania robót): masa tynkarska - tynk strukturalny (baranek / kornik) silikonowy o grubości ziarna 2,0÷2,5 mm - kolor (wg kolorystyki elewacji lub do wyboru zamawiającego)
- cokół: tynk elewacyjny mozaikowy organiczny na bazie żywicy syntetycznej (akrylowej) w formie pasty z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 2,0 mm
- montaż detali architektonicznych wokół otworów drzwiowych i okiennych oraz na narożnikach budynku (listwy, zworniki, bonie) z twardego styropianu (styroduru) pokryte masą żywiczną
- rynny o średnicy \varnothing 140-150 mm i rury spustowe o średnicy \varnothing 90-100 mm z blachy stalowej powlekanej systemowe w kolorze blachy dachowej lub brązowym RAL 8016i
- podokienniki prefabrykowane - parapety zewnętrzne z twardego PVC (lub ze spienionego PVC) szer. 35 cm, kolor brąz - alternatywa: parapety aluminiowe gięte lakierowane z blachy o grubości 1,2 ÷ 1,5 mm lub z blachy powlekanej typu blachodachówka o grubości blachy 0,70 mm, kolor brąz RAL 8016i

7. Montaż daszków jednospadowych łukowych (spadek w kierunku od ściany – prostopadle do ściany) poliwęglanowych nad schodami:

- do piwnicy o wymiarach 4,00x1,50 m
- do mieszkań o wymiarach 2,00x1,20 m

Daszki o konstrukcji z aluminium malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej, pokrycie płyta poliwęglanowa komorowa (lub lita) o grubości min. 4,50 mm lub szkło akrylowe o grubości min. 3,00 mm, kolor konstrukcji – brązowy, kolor płyty - dymny

8. Kanalizacja deszczowa, drenaż opaskowy wokół budynku – rury należy ułożyć w wykopach na potrzeby izolacji i docieplenia ścian fundamentowych.

8.1. Podsypka

Rury należy układać na wyrównanej warstwie grubości 15 cm – piasku gruboziarnistego i żwiru $\varnothing 5 \div 15$ mm. Materiał podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm,
- nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału

8.2. Obsypka

Obsypka przewodów - rur powinna spełniać te same warunki co podsypka.

8.3. Obsypka drenażu - (kominy drenarskie) składa się z następujących warstw licząc od spodu:

- piasek i żwir gruby $\varnothing 20 \div 30$ mm – warstwa o grubości 25 cm,
- piasek i żwir drobny $\varnothing 5 \div 15$ mm – warstwa o grubości 25 cm,
- piasek gruboziarnisty $\varnothing 3 \div 5$ mm – warstwa o grubości 25 cm,

Zagęszczanie obsypki powinno być wykonane warstwami :

30 cm – przy zagęszczaniu ręcznym

15 cm - przy zagęszczaniu mechanicznym.

Kominy drenarskie wykonać w odstępach co około 4,00 ÷ 5,00 m.

8.4. Drenaż

Zaprojektowano drenaż opaskowy z rur drenarskich karbowanych PVC z otworami 1,5x5,00 mm (rura drenarska z PVC-U z filtrem z tkaniny technicznej 126/113 mm).

Na drenażu należy stosować studzienki drenarskie przy każdej zmianie kierunku.

8.5. Elementy na drenażu

8.5.1 Studzienki

Należy zastosować rewizyjne studzienki drenarskie z rur karbowanych 315 mm i 400 mm, PP/PE niewłazowe, zamknięcie stożkiem betonowym, zakrywane pokrywą żeliwną

PROJEKTANT :

Sławno, marzec 2013 r.